



**Управление имущественных и земельных
отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского
муниципального округа**

**Приказ
с.Дзержинское**

19.03.2026

№ 17

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края муниципального земельного контроля на 2026 год

В соответствии со ст. 32 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Дзержинско-Тасеевского окружного Совета депутатов от 19.12.2025 № 5-45Р «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа», руководствуясь ст. 32 Устава Дзержинско-Тасеевского муниципального округа, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края муниципального земельного контроля на 2026 год, согласно приложению к Постановлению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

4. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Начальник управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
Дзержинско-Тасеевского
муниципального округа



М.Н. Музыквичене

Приложение
к Приказу управления
имущественных и земельных
отношений Администрации
Дзержинско-Тасеевского муниципального
округа Красноярского края
от 19.03.2026 №17

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ
КОНТРОЛЮ НА ТЕРРИТОРИИ ДЗЕРЖИНСКО-ТАСЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
НА 2026 ГОД**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края на 2026 год (далее - Программа) разработана в целях установления порядка проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края (далее - муниципальный контроль).

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности управления
имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского
муниципального округа (далее – Управление), характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики.**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального образования Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края, Положением об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации Дзержинско-Тасеевского муниципального округа (далее - Управление), является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля.

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Дзержинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных

муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля Управление осуществляет контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

В рамках муниципального земельного контроля на территории Дзержинско-Тасеевского муниципального округа в период 2025 года проведено 43 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом

По результатам профилактических мероприятий выдано 60 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Основными видами нарушений, выявляемых должностными лицами, являются прочие нарушения земельного законодательства, выявленные в нарушении обязательных требований статьи 7, пунктов 2, 4, 5 статьи 13, абзацев 2, 4, 7, 8 статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; абзацев 1, 2, 3, 4 статьи 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» – не используется по целевому назначению.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2025 году, наиболее значимыми проблемами являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон), изначально не планировавшие использовать земельный участок сельскохозяйственного назначения по его прямому назначению.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

5. Повышение прозрачности системы муниципального контроля;

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;

- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения	Ответственный за реализацию
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере поступления	Управление имущественных и земельных отношений Администрации ДТМО
		Размещение и поддержание информации в актуальном состоянии на официальном сайте	В течение 2026 г. (по мере необходимости)	Управление имущественных и земельных отношений Администрации

		Администрации Дзержинско- Тасеевского муниципального округа Красноярского края		ДТМО
2.	Обобщение правоприменительной практики	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно- надзорной деятельности с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного контролирующим органом доклада о правоприменительной практике на официальном сайте администрации Дзержинско- Тасеевского муниципального округа Красноярского края	не позднее 15 марта 2026г.	Управление имущественных и земельных отношений Администрации ДТМО
3.	Объявление предостережений	Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Управление имущественных и земельных отношений Администрации ДТМО
4.	Консультирование	Проведение консультаций по вопросам муниципального земельного контроля. Консультирование осуществляется	По мере обращения подконтрольных субъектов	Управление имущественных и земельных отношений Администрации ДТМО

		<p>посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>		
5.	Профилактический визит	<p>Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений Администрации ДТМО</p>

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Держинско-Тасеевского муниципального округа Красноярского края в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	100 %
2.	Объявление предостережения	100 % от числа поступивших сведений о готовящихся нарушениях

3.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа получивших консультацию
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 30 в год мероприятий, проведенных в рамках муниципального земельного контроля